

DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEI SETTORI SPECIALI

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E
ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) AI SENSI
DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 E DEL
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE (CSP)**

**INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,
RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI BENI DI
PROPRIETÀ REGIONALE IN POZZUOLI, TEVEROLA E
ARZANO ADIBITI AL TPL – CUP B69I25002010008**

ID 158_ET/2026

PARTE I

ART.1 - PREMESSE

Il presente Disciplinare regola le modalità di svolgimento della procedura negoziata indetta da AIR Campania S.p.A. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) relativi agli interventi di riqualificazione, efficientamento energetico e adeguamento funzionale dei depositi TPL di Arzano, Pozzuoli e Teverola.

La procedura è disciplinata:

- dal D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- dalle disposizioni del Libro III del D.Lgs. 36/2023 applicabili ai settori speciali;
- dalla documentazione di gara;
- dal Capitolato Tecnico Prestazionale;
- dal Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- dallo Schema di Contratto.

ART.2 - STAZIONE APPALTANTE

AIR Campania S.p.A.

Sede Legale: Centro Direzionale Isola G1, scala C, int. 104-80143 Napoli

PEC: air@pec.aircampania.it

Responsabile Unico del Progetto: Dirigente Tecnico Ing. Carmine Alvino

CUP: B69I25002010008

CIG: BCAFE6F068

ART.3 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha ad oggetto l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura necessari alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, relativo ai seguenti interventi:

- Deposito aziendale di Arzano (NA);
- Deposito aziendale di Pozzuoli (NA);
- Deposito aziendale di Teverola (CE).

Le prestazioni sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale, che costituisce parte integrante della documentazione di gara.

ART.4 - IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad **€ 412.472,52**, oltre IVA ed oneri previdenziali.

L'importo è così suddiviso:

Intervento	Categoria	Importo (€)
Deposito Arzano	E.20 – IA.02 – S.03	172.650,60
Deposito Pozzuoli	E.20 – IA.02 – S.03	53.647,92
Deposito Teverola	E.20 – IA.02 – S.03	186.174,00
Totale		412.472,52

L'importo è soggetto a ribasso.

0 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avviene mediante **procedura negoziata senza bando**, ai sensi della disciplina applicabile ai settori speciali di cui al Libro III del D.Lgs. 36/2023.

Saranno invitati **cinque operatori economici**, individuati dalla Stazione Appaltante sulla base delle proprie valutazioni, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, concorrenza, imparzialità, trasparenza e rotazione, ove applicabile.

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

1 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 66 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare.

È ammessa la partecipazione in forma singola o associata, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023.

Sono ammessi:

- liberi professionisti singoli o associati;
- società tra professionisti;
- società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri;
- raggruppamenti temporanei tra i soggetti sopra indicati;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria.

I concorrenti dovranno possedere i requisiti prescritti alla data di presentazione dell'offerta e mantenerli per tutta la durata della procedura e dell'esecuzione del contratto.

2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

L'assenza delle cause di esclusione sarà dichiarata mediante DGUE e dichiarazioni integrative.

La Stazione Appaltante procederà alle verifiche previste dalla normativa vigente nei confronti dell'aggiudicatario.

3 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

I concorrenti dovranno possedere:

Professionisti: iscrizione al relativo Ordine professionale secondo la normativa vigente.

Società: iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento.

I professionisti incaricati dovranno risultare regolarmente abilitati all'esercizio della professione.

4 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Ai fini della partecipazione, il concorrente dovrà dimostrare di aver espletato, nel decennio antecedente la data di invio della lettera di invito, servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di ognuna delle categorie, nel seguito indicate, e il cui importo complessivo, per ogni categoria ID, sia almeno pari a **1,5 (uno virgola cinque) volte** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria ID.

I lavori che costituiscono gli interventi a cui si riferiscono i servizi tecnici oggetto della presente procedura, così come desumibili, in via parametrica, dal DIP, sono riconducibili alle categorie ID e i seguenti importi: **categoria E.20 per l'importo di € 3.868.000,20; categoria IA.02 per l'importo di € 3.766.293,88; categoria S.03 per l'importo di € 1.873.306,32.**

Per la categoria Edilizia, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria i servizi svolti per opere assimilabili a quelle oggetto da servizi dei servizi da affidare sono da ritenersi idonei a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Ai fini della dimostrazione della capacità tecnica saranno considerati eleggibili servizi riguardanti, a titolo esemplificativo:

- depositi per il trasporto pubblico;
- infrastrutture di trasporto;
- edifici destinati ad attività manutentive;
- immobili con rilevante componente impiantistica;
- interventi di efficientamento energetico;
- interventi di adeguamento strutturale.

I servizi dovranno essere stati regolarmente eseguiti.

5 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

È ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo.

I raggruppamenti dovranno rispettare la disciplina prevista dal D.Lgs. 36/2023.

Nell'offerta dovranno essere indicate le prestazioni che saranno eseguite da ciascun componente del raggruppamento. Il mandatario eseguirà le prestazioni in misura prevalente.

6 AVVALIMENTO

L'avvalimento è consentito nei limiti e secondo le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023. Il concorrente dovrà allegare tutta la documentazione prescritta dalla normativa vigente. La Stazione Appaltante procederà alle verifiche previste dal Codice.

7 SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dalle disposizioni del D.Lgs. 36/2023. Resta fermo che l'Affidatario mantiene la piena responsabilità nei confronti della Stazione Appaltante per la corretta esecuzione delle prestazioni affidate. Le prestazioni eventualmente subappaltabili dovranno essere indicate nell'offerta secondo quanto previsto dal Codice.

8 GARANZIA PROVVISORIA

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria costituita secondo le modalità previste dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

La garanzia è prestata a tutela della serietà dell'offerta e dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla procedura di affidamento.

L'importo della garanzia è determinato nella misura del 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, salvo le riduzioni previste dalla normativa vigente.

La garanzia potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero con le altre modalità consentite dalla normativa vigente.

La fideiussione dovrà:

- essere irrevocabile;
- avere validità per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo diverso termine stabilito nella lettera di invito;
- prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice Civile;
- essere operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

L'importo della garanzia è ridotto nei casi e nelle misure previste dal D.Lgs. 36/2023, qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata secondo le modalità previste dal Codice dei contratti pubblici.

9 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire entro il termine indicato nella Lettera di Invito esclusivamente mediante la piattaforma telematica utilizzata dalla Stazione Appaltante.

L'offerta dovrà essere composta dalle seguenti buste telematiche:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa dovrà contenere:

- DGUE;
- dichiarazioni integrative;
- patto di integrità;
- dichiarazione sostitutiva antimafia;
- consenso FVOE;
- garanzia provvisoria;
- ricevuta del contributo ANAC di € 33,00;
- mandato collettivo, in caso di RTP già costituito;
- impegno a costituire RTP, ove previsto;
- documentazione relativa all'avvalimento, qualora utilizzato;
- eventuale procura.

La Stazione Appaltante procederà all'attivazione del soccorso istruttorio nei casi consentiti dal D.Lgs. 36/2023.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà contenere una relazione illustrativa sottoscritta digitalmente dal concorrente.

La relazione dovrà essere sviluppata in maniera chiara e sintetica e dovrà descrivere esclusivamente gli elementi oggetto di valutazione.

L'offerta tecnica non dovrà contenere alcun elemento economico, né riferimenti che possano rendere conoscibile l'offerta economica, a pena di esclusione qualora ciò comprometta la segretezza della stessa.

La relazione tecnica dovrà essere organizzata secondo i criteri di valutazione indicati nel presente Disciplinare.

La predetta relazione di offerta dovrà essere contenuta in un numero massimo complessivo di 40 facciate A4, carattere Times New Roman, con dimensione minima del font pari 12, interlinea singola, margini 2,5 cm superiore, 2,5 cm inferiore, a sinistra 2 cm e a destra 2 cm, con numerazione progressiva ed univoca delle pagine.

Le copertine e gli indici non sono computate nel numero di pagine così come non sono computate le certificazioni ed i curriculum.

Si precisa che, ai fini del rispetto della par condicio fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti la suddetta relazione tecnica con un numero di facciate superiore a quelle massime richieste la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente le facciate dalla prima fino a quella corrispondente al numero massimo consentito come sopra determinato seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola facciata. Pertanto, le facciate ulteriori a quelle massime ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione. Si precisa infine che, qualora il concorrente presenti una facciata o più facciate in formato A3 anziché A4, ogni facciata in formato A3 vale due facciate formato A4.

La suddetta documentazione va sottoscritta, pena l'esclusione, dagli stessi soggetti sottoscrittori della domanda di partecipazione.

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta dovrà indicare esclusivamente il ribasso percentuale unico da applicarsi alla percentuale dell'importo posto a base della procedura negoziata indetta ai sensi della disciplina dei settori speciali previsti dalle disposizioni di cui al Libro III del D.Lgs 36/2023, di seguito riportata.

L'art.14 del D. Lgs.209/2024 (Decreto correttivi) introduce disposizioni integrative e correttive all'art.41 del Codice appalti al fine di operare una tutela dell'equo compenso, pertanto il **35% dell'importo a base**

5 / 8

d'asta è assoggettabile a ribasso, fermo restando l'obbligo per le Amministrazioni appaltanti di fissare un tetto massimo del **30%** al punteggio economico. In ragione di quanto precisato l'importo assoggettabile al ribasso è fissato in complessi **€ 144.365,38**.

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante.

10 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a **100 punti**, così ripartiti:

OFFERTA TECNICA=90 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA=10 PUNTI

11 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica sarà valutata sulla base dei seguenti criteri.

Criterio	Punti
A. Organizzazione del gruppo di lavoro e modalità di coordinamento	15
B. Metodologia di sviluppo del PFTE	25
C. Qualità delle soluzioni progettuali	20
D. Gestione BIM e interoperabilità	10
E. Sostenibilità ambientale, CAM ed efficientamento energetico	15
F. Organizzazione delle attività e gestione del cronoprogramma	5

CRITERIO A – Organizzazione del gruppo di lavoro

Saranno valutati:

- organizzazione operativa;
- coordinamento interdisciplinare;
- modalità di interazione con il RUP;
- modalità di gestione del servizio.

CRITERIO B - Metodologia di progettazione

Saranno valutati:

- metodologia generale;
- gestione delle interferenze;
- gestione del PFTE;
- supporto al RUP;
- modalità di sviluppo degli elaborati.

CRITERIO C - Qualità tecnica

Saranno valutate:

- funzionalità delle soluzioni;
- manutenibilità;
- flessibilità;
- durabilità;
- continuità del servizio TPL durante la futura esecuzione dei lavori.

CRITERIO D - BIM

Saranno valutati:

- gestione informativa;
- interoperabilità;
- clash detection;
- ACDat;
- coordinamento digitale

CRITERIO E - CAM

Saranno valutati:

- sostenibilità;
- efficientamento energetico;
- riduzione dei consumi;
- soluzioni migliorative.

CRITERIO F - Cronoprogramma

Sarà valutata l'organizzazione dell'incarico, la pianificazione delle attività e la capacità di garantire il rispetto dei tempi contrattuali, senza attribuire punteggi a riduzioni del termine di esecuzione.

12 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La valutazione delle offerte sarà demandata ad una Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023.

La Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri e le modalità indicate nel presente Disciplinare.

13 ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Per gli elementi di natura qualitativa la Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi sulla base dei criteri motivazionali riportati nel presente Disciplinare.

Per ciascun criterio saranno valutati:

- completezza della proposta;
- coerenza con gli obiettivi dell'intervento;
- efficacia delle soluzioni prospettate;
- livello di approfondimento tecnico;
- grado di integrazione tra le discipline progettuali;
- chiarezza espositiva della documentazione presentata.

Per gli elementi quantitativi ed economici saranno applicate le modalità di attribuzione previste dalla documentazione di gara.

14 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara si svolgerà mediante la piattaforma telematica indicata nella Lettera di Invito.

Alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, il Seggio di gara procederà:

- alla verifica della documentazione amministrativa;
- all'eventuale attivazione del soccorso istruttorio nei casi consentiti dal D.Lgs. 36/2023;
- all'ammissione dei concorrenti.

Successivamente la Commissione giudicatrice procederà:

- all'apertura delle offerte tecniche;
- alla valutazione delle offerte tecniche;
- all'attribuzione dei relativi punteggi.

Ultimate le operazioni di valutazione tecnica, si procederà all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione del relativo punteggio.

La graduatoria finale sarà determinata dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

15 VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

La Stazione Appaltante procederà alla verifica della congruità delle offerte nei casi previsti dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Qualora l'offerta risulti anormalmente bassa, il concorrente sarà invitato a fornire, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, le giustificazioni ritenute opportune.

La Stazione Appaltante valuterà le giustificazioni presentate nel rispetto della disciplina prevista dal Codice dei contratti pubblici.

16 AGGIUDICAZIONE

La proposta di aggiudicazione sarà formulata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea.

17 STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà successivamente all'efficacia dell'aggiudicazione, previo espletamento degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicatario dovrà presentare, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante:

- la garanzia definitiva, ove richiesta;
- la polizza di responsabilità civile professionale;
- la documentazione eventualmente richiesta dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula.

18 GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva nei casi e secondo le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023 e dalla documentazione contrattuale.

La garanzia definitiva è prestata a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

F.to
Il RUP
Ing Carmine Alvino